

Утверждено:
«25» марта 2024 г.

Генеральный директор

ООО «Трансвэй Северо-Запад»


/Блюзова Екатерина Валерьевна/

**Правила пользования платной автоматизированной (охраняемой) многоярусной парковкой автотранспорта, расположенной по адресу:
г. Санкт-Петербург, Внуковская улица, д.2. лит. Б**

Основные термины и определения

«Автомобиль» - любое механическое транспортное средство, приводимое в движение двигателем, в том числе мотоциклы, разрешенной массой не более 3 500 кг и числом сидячих мест помимо водителя не более 8 (восьми).

«Общество» - Общество с ограниченной ответственностью «Трансвэй Северо-Запад», осуществляющее оказание услуг по предоставлению парковочного места и эксплуатации Паркинга.

«АПС» - автоматизированная парковочная система, обеспечивающая контроль доступа Автомобилей на Паркинга.

«Паркинг» означает здание многоярусной парковки, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Пулковский меридиан, Внуковская улица, д. 2, лит. Б, кадастровый номер 78:14:0007717:3045, принадлежащее Обществу на праве частной собственности, запись государственной регистрации № 78-78-01/0107/2010-447 от 12.04.2010 г, на которой в установленном порядке оказываются платные услуги.

«Паркование» - размещение автомобиля на специально предназначенном для этого месте.

«Место паркования» - специально обозначенное разметкой место на Паркинге, предназначенное для временного размещения одного Автомобиля.

«Паркирование» - вид услуг, представляющий собой предоставление возможности паркования Автомобилей на территории платной парковки в специально отведенных местах. Паркирование ни при каких обстоятельствах не является услугой по хранению транспортных средств и иного имущества лиц, пользующихся данной услугой.

«Пользователи Паркинга (Клиенты)» - лица, воспользовавшиеся услугами паркирования, предоставляемыми Обществом на платной основе.

«Представитель Общества» - лицо, уполномоченное Обществом для представления его интересов в вопросах взаимодействия с Клиентами Паркинга.

ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГОМ

- 1.1. Настоящие правила определяют порядок и условия пользования Паркингом, а также права и обязанности Общества и Клиентов Паркинга.
 - 1.1.1. Общество доводит до сведения Клиентов информацию о порядке и условиях предоставления услуг Паркирования, заключения публичного договора оказания услуг Паркирования на Паркинге, условиях пользования Местами паркования, порядке и условиях оплаты услуг, порядке въезда и выезда на/с Паркинга.

Информирование осуществляется посредством размещения настоящих Правил на официальном сайте Общества – www.pulkovo-sky.ru

- 1.1.2. Контроль за организацией парковки и соблюдения настоящих Правил осуществляется Обществом или лицами, уполномоченными Обществом.
- 1.2. Паркинг оборудован АПС, которая обеспечивает выполнение функции регистрация пропуска пользователей (въезд/выезд) на/с территории Паркинга.
- 1.3. Въезд и выезд на/с территории Паркинга производится с помощью электронного пропуска.
- 1.4. Порядок и условия заключения договора оказания услуг Паркирования:
 - 1.4.1. В случае необходимости использования услуг Паркирования потенциальный пользователь Паркинга должен обратиться к Представителю Общества по контактам, указанным в п. 1.11 настоящих Правил, с заявкой на предоставление таких услуг, с указанием необходимого количества Мест паркования, с указанием марок, моделей, государственных регистрационных знаков Автомобилей и контактной информацией для связи в случае необходимости. В заявке также указывается срок, в течение которого Клиент планируется пользоваться услугами Паркирования.
 - 1.4.2. Предоставление Мест паркования производится при наличии свободных машиномест.
 - 1.4.3. При положительном решении Клиенту на указанный им в заявке контактный телефон направляется QR-код на оплату в соответствии с количеством предоставляемых машиномест. Первый платеж производится в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения QR-кода на оплату. Далее оплата производится авансом ежемесячно до 10 (десятого) числа текущего месяца.
 - 1.4.4. Отправка QR-кода на оплату потенциальному пользователю Паркинга является предложением (офертой) заключить договор оказания услуг Паркирования.
 - 1.4.5. Оплата потенциальным пользователем Паркинга услуг Паркирования по отправленному QR-коду считается принятием (акцептом) предложения (оферты), что соответствует п. 3 ст. 438 ГК РФ и свидетельствует о заключении договора оказания услуг Паркирования на условиях, установленных настоящими Правилами. Договор оказания услуг Паркирования считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящим Положением, после въезда Клиента на Паркинг по предоставленному ему электронному пропуску.
 - 1.4.6. После оплаты Клиенту выдается электронный пропуск –(ка), в соответствии с количеством оплаченных Мест паркования. А также выделяются определенные (закрепленные за Клиентом на срок действия договора оказания услуг Паркирования) Места паркования.
 - 1.4.7. В случае необходимости продления/прекращения пользования услуг Паркирования, Клиент должен обратиться с заявкой к Представителю Общества.
 - 1.4.8. Пользователь Паркинга, соглашаясь заключить договор оказания услуг Паркирования, осознает, что заключаемый им договор не является и не содержит в себе элементов договора хранения и иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Общество может быть возложена ответственность за сохранность Автомобиля или иного имущества (в том числе находящихся в оставленных на паркинге Автомобилях).
 - 1.4.9. Оплата услуг Паркирования производится по тарифам, действующим на момент оказания услуг.
 - 1.4.10. Паркование Автомобилей в Паркинге разрешается только в специально отведенных для этого Местах паркования.

Клиент обязан осуществлять паркование Автомобиля только на тех Местах паркования, которые были определены для него при заключении договора услуг на Паркирование. Паркование автомобилей в иных местах на территории паркинга запрещена.

В случае если обществом будет установлен факт паркования Автомобиля вне пределов переданных Мест паркования Клиентом, то Общество вправе эвакуировать Автомобиль с возложением расходов на такую эвакуацию на Клиента. При этом Представитель Общества фиксирует в одностороннем акте факт нарушения с приложением фотографий. Клиент вправе запросить копию данного акта у Общества. Также Общество вправе потребовать от Клиента уплаты штрафа в размере 3000 (три тысячи) рублей за каждое выявленное нарушение.

В случае нарушения Клиентом п. 4.1.10 настоящих Правил более 3 (трех) раз Общество вправе запретить въезд конкретного Автомобиля Клиента и аннулировать пропуск на въезд в Паркинг.

1.5. Режим работы Паркинга:

1.5.1. Паркинг работает круглосуточно без перерывов и выходных.

1.5.2. Возможно временное закрытие Паркинга на период уборки, обновления разметки Мест паркования, проведения ремонтно/строительных работ, при соответствующих распоряжениях органов власти, при возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих пользованию Паркингом, а также в одностороннем порядке по инициативе руководства Обществом.

1.5.3. Информирование об изменении режима работы паркинга/временном закрытии Паркинга осуществляется в доступной форме посредством размещения соответствующего уведомления на видных местах в Паркинге и/или на сайте Общества – www.pulkovo-sky.ru.

1.6. Порядок въезда на Паркинг и выезда с него:

1.6.1. Для въезда на Паркинг водитель, подъехав к стойке выездного терминала, должен приложить (поднести) пластиковый пропуск считывателю. Въезд на территорию паркинга осуществляется после поднятия стрелы шлагбаума.

1.6.2. Для выезда из паркинга водитель, подъехав к стойке выездного терминала должен приложить (поднести) пластиковый пропуск к считывателю и после поднятия стрелы шлагбаума выехать из паркинга.

1.6.3. В случае возникновения проблем с въездом на территорию паркинга и выездом из него (стрела шлагбаума не поднимается) водитель должен связаться с постом охраны, нажав на кнопку «Вызов оператора», которая находится на лицевой панели стойки.

1.6.4. Водителям запрещается осуществлять въезд и выезд из паркинга в том случае, если стрела шлагбаума осталась поднятой после проезда предшествующего Автомобиля. Водитель обязан дождаться, когда стрела шлагбаума опустится в исходное положение, и осуществить проезд на основании пластикового пропуска.

1.7. Тарифы за услуги Паркирования утверждаются Генеральным директором Общества и/или лицом, им уполномоченным. Тарифы пользования парковкой могут быть изменены в любое время в одностороннем порядке по инициативе Общества.

1.8. При утрате Клиентом пластикового пропуска он обязан немедленно сообщить об этом Представителю Общества, по контактам указанным п. 1.11 настоящих Правил. За утрату электронного пропуска для проезда в Паркинг Клиент обязан оплатить Обществу изготовление дубликата пропуска в размере 500 (пятьсот) рублей. В случае отказа Арендатора от уплаты, Арендодатель вправе приостановить пользование Паркингом и не восстанавливать утраченный электронный пропуск.

- 1.9. Клиенты, управляющие Автомобилем, обязаны соблюдать правила и знаки дорожного движения, правила парковки и проезда Автомобилей, установленные Обществом и законодательством РФ, не оставлять Автомобили в местах с запрещающей разметкой или знаком, перекрывая пешеходные дорожки или проезды. Общество вправе потребовать от Клиента уплаты штрафа в размере 3 000 (три тысячи) рублей в случае нарушения в Паркинге Клиентом Правил дорожного движения, установленных законодательством РФ.
- 1.10. На территории Паркинга запрещается:
 - 1.10.1. Мыть, осуществлять техническое обслуживание, ремонт Автомобилей на Паркинге и в пожарном проезде, а также на территории, прилегающей к зданию Бизнес-центра;
 - 1.10.2. Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя;
 - 1.10.3. Оставлять (парковать) автомобили при наличии утечки ГСМ;
 - 1.10.4. Использовать Паркинга для хранения оборудования или иного имущества, проведения каких-либо работ, складирования инвентаря, шин, а также любых других предметов, являющихся собственностью Клиента;
 - 1.10.5. Оставлять мусор в местах общего пользования Паркинга и Местах паркования;
 - 1.10.6. Загромождать въезды и выезды на территорию Паркинга и проезды в нем;
 - 1.10.7. Осуществлять внос, вынос и хранение в Паркинге горючих, легковоспламеняющихся, огнеопасных, токсичных, ядовитых, химических и взрывоопасных веществ вне зависимости от того, разрешено ли это применимым законодательством;
 - 1.10.8. Курение (в том числе электронных сигарет, вейпов и кальянов) в Паркинге;
 - 1.10.9. Сбор голосов, предвыборная либо иная агитация;
 - 1.10.10. Выносная торговля, проведение рекламных и маркетинговых акций;
 - 1.10.11. Расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного, информационного или агитационного содержания;
 - 1.10.12. Установка торговых автоматов, платежных и коммуникационных терминалов;
 - 1.10.13. Использование Паркинга для проживания, ночлега, употребления и/или распространения алкогольных напитков, наркотических и сильнодействующих веществ и препаратов, также с любыми иными незаконными целями;
 - 1.10.14. Проход/проезд и нахождение на территории Паркинга лиц в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения.
 - 1.10.15. Передвигаться по территории Паркинга на велосипедах, самокатах, роликах, скейбордах и т.п.
- 1.11. Контакты Представителя Общества:
Тел. 8 (812) 456 70 00
Моб. +7 (921) 745 28 77
Эл. почта: lyubov.antipenko@pulkovo-sky.ru